Office de Tourisme
GUJAN-MESTRAS

APPARTEMENT CHEZ MABÉ - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

APPARTEMENT CHEZ MABÉ - GUJAN-MESTRAS

Location de vacances pour 4 personnes à Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

https://chezmabe-gujanmestras.fr

Monique GARON

+33 6 71 78 38 45

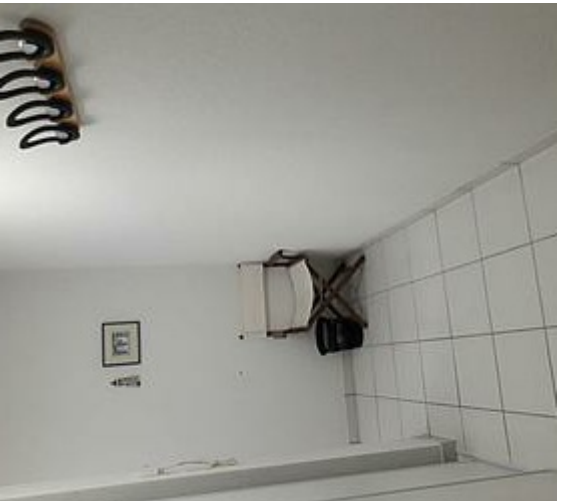
A Appartement Chez Mabé - Gujan-Mestras :

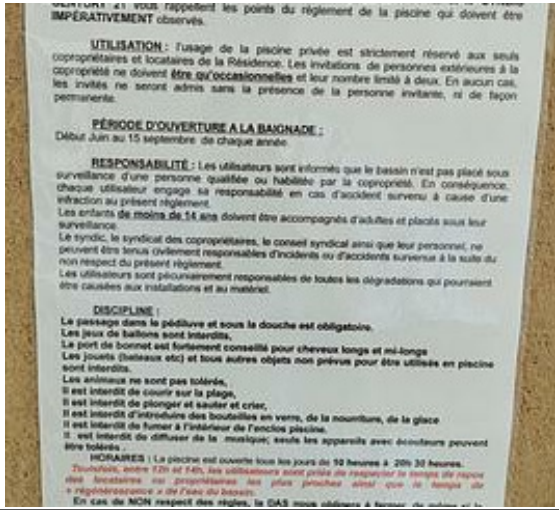
Appt 26, Bat A, 8 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS

Appartement Chez Mabé - Gujan-Mestras

Appartement	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	2 chambres	59 m2

Appartement très calme avec balcon. 2 chambres 4 personnes maximum (+ bébé). Cuisine équipée (lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, frigo, congélateur). TV, Wifi (fibre). Salle de bains baignoire. 2ème étage, avec ascenseur. Parking privé 1 place sous-sol, local vélo sécurisé, piscine commune (juin à septembre). Situé à 5 minutes à pied du port et de la plage de la Hume, et face à la gare de la Hume. Bordeaux à 40 minutes et Arcachon à 10 minutes. Tous commerces à proximité (restaurant, supérette, tabac, Office de Tourisme etc...). Draps et serviettes non fournis (possibilité de louer un kit). Parcs d'attractions à 5 minutes en voiture. Promenade à pied qui part du pied de l'immeuble. Promenades en bateau depuis le port de la Hume.




IMPÉRATIVEMENT observés.

UTILISATION : l'usage de la piscine privée est strictement réservé aux seuls copropriétaires et locataires de la Résidence. Les invitations de personnes extérieures à la copropriété ne doivent être qu'occasionnelles et leur nombre limité à deux. En aucun cas, les invités ne seront admis sans la présence de la personne invitante, ni de façon permanente.

PÉRIODE D'OUVERTURE A LA BAIGNADE :
Début Juin au 15 septembre de chaque année.

RESPONSABILITÉ : Les utilisateurs sont informés que le bassin n'est pas placé sous surveillance d'une personne qualifiée ou habilitée par la copropriété. En conséquence, chaque utilisateur engage sa responsabilité en cas d'accident survenu à cause d'une infraction au présent règlement.
Les enfants de moins de 14 ans doivent être accompagnés d'adultes et placés sous leur surveillance.
Le syndic, le syndicat des copropriétaires, le conseil syndical ainsi que leur personnel, ne peuvent être tenus civilement responsables d'incidents ou d'accidents survenus à la suite du non respect du présent règlement.
Les utilisateurs sont pécuniairement responsables de toutes les dégradations qui pourraient être causées aux installations et au matériel.

DISCIPLINE :
Le passage dans le pédiluve et sous la douche est obligatoire.
Les jeux de ballons sont interdits,
Le port de bonnet est fortement conseillé pour cheveux longs et mi-longs
Les jouets (bateaux etc) et tous autres objets non prévus pour être utilisés en piscine sont interdits.
Les animaux ne sont pas tolérés,
Il est interdit de courir sur la plage,
Il est interdit de plonger et sauter et crier,
Il est interdit d'introduire des bouteilles en verre, de la nourriture, de la glace
Il est interdit de fumer à l'intérieur de l'enclos piscine.
Il est interdit de diffuser de la musique; seuls les appareils avec écouteurs peuvent être tolérés.

HORAIRES : La piscine est ouverte tous les jours de 10 heures à 20h 30 heures.
Toutefois, entre 12h et 14h, les utilisateurs sont priés de respecter le temps de repos des locataires, car propriétaires les plus proches ainsi que le temps de « régénérescence » de l'eau du bassin.
En cas de NON respect des règles, la GAS pourra prendre à l'encontre du contrevenant

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Les 2 lits d'une personne peuvent se rapprocher pour faire un grand lit de 2 personnes	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La baignoire est équipée d'une douche	
WC	WC: 1 WC indépendants	
	WC indépendant	
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	Frigidaire combiné avec petit congélateur	
Autres pièces	Balcon	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	Télévision TNT Le lave linge peut faire sèche linge (3kg maxi=	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers	Pas de climatiseur mais deux rafraichisseurs d'air et un ventilateur	

Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur	Dans résidence
	L'ascenseur permet l'accès direct au parking en sous sol	
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
	Internet par Fibre	
Stationnement	Parking	
	Parking sécurisé en sous sol accessible par bip	
Services	Location de draps et/ou de linge	
	Location linge en kit possible L'appartement est propre à l'entrée et doit être rendu de même Possibilité de service ménage en supplément à la demande	
Extérieurs	Piscine partagée	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	Pas de petit déjeuner
Ménage	L'appartement est propre à l'arrivée et doit etre rendu de même Il y a possibilité de service ménage sur demande
Draps et Linge de maison	Linge non compris mais possibilité de louer un kit
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Chaise bébé Baignoire bébé Lit bébé pliant parapluie
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Appartement Chez Mabé - Gujan-Mestras

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://chezmabe-gujanmestras.fr

Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras | Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS
WWW.GUJANMESTRAS.COM

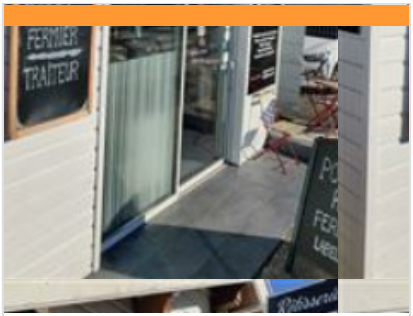
Office de Tourisme GUJAN-MESTRAS

Vitelli

+33 5 56 66 49 46
16 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.1 km
GUJAN-MESTRAS
1

VITELLI... "Un Air d'Italie sur le Bassin" C'est un "Resto italien », où nous nous partageons avec vous nos passions : "Bien manger" & la Gastronomie italienne. C'est une cuisine « maison » de l'entrée au dessert : des produits italiens qui rencontrent d'autres produits sélectionnés le plus localement possible, dans des recettes traditionnelles ou revisitées. Et, convaincus que favoriser une alimentation durable est essentiel dans notre quotidien de restaurateur·ice, nous avons mis en place une démarche écoresponsable et éthique depuis notre ouverture, et sommes aujourd'hui fiers d'appartenir à la communauté des labellisés @ecotable. En solo, en couple, en famille, entre amis... nous avons hâte de vous accueillir pour un moment gourmand et convivial !



La rôtisserie du Sud-Ouest

+33 6 61 86 66 01
11 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.1 km
GUJAN-MESTRAS
2

Epicuriens, Marie et Martial ont à cœur de proposer des produits fermiers estampillés « Label Rouge » garantissant la qualité supérieure du poulet, son mode d'élevage, sa traçabilité et son contrôle. « Nous cherchons des produits où nous sommes convaincus qu'ils sont les meilleurs. » Au menu des plats généreux à consommer sur place ou à emporter et des formules accompagnées de frites ou pommes de terre cuites dans le jus des volailles : cuisse de poulet , saucisse de Toulouse , coquelet, demi-poulet etc. Des légumes et gratins sont aussi disponibles ainsi qu'une proposition qui change chaque jour. La Rôtisserie du Sud Ouest de La Hume : une adresse gustative à découvrir sans tarder !

Balade à roulettes : Le parc de la Cheneraie

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
https://gironde.ffrandonnee.fr/html/2296

0.2 km
GUJAN-MESTRAS
1

Cette balade plutôt forestière se situe à 2 minutes du port, de la gare et des commerces de la Hume. Avec un départ équipé d'une aire de stationnement, elle permet de découvrir la richesse de végétaux qui s'est développée autour de ce canal napoléonien (notamment quelques chênes-liège) et d'admirer les chutes d'eau claire des anciennes écluses détruites pendant la guerre. Le canal des Landes est une voie artificielle, vestige de Vauban, qui aurait dû permettre de relier le Bassin d'Arcachon à Bayonne à travers les étangs landais. Les Balades à Roulettes® (BR®) sont des promenades courtes, tranquilles, avec une poussette ou un petit vélo, ou adaptées pour les personnes à mobilité réduite (en fauteuil), proposées par la Fédération Française de Randonnée de la Gironde.

Les Prés Salés Ouest

+33 5 56 54 63 14
https://tourisme-latestedebuch.com/les-

1.0 km
LA TESTE-DE-BUCH
2

Le site des Prés Salés Ouest, situé sur la commune de La Teste-de-Buch, représente une anse de 42 hectares au sud du Bassin d'Arcachon. Autrefois ouverts sur la mer, les Prés Salés Ouest ont été endigués dans le milieu des années 1970 et soustraits à l'influence de l'océan. Pendant près de 35 ans le site a alors perdu sa vocation de pré salé, s'est peu à peu appauvri et s'est trouvé envahi d'espèces exotiques envahissantes (notamment le Baccharis, appelé aussi « faux-cotonnier »). Cependant, en 2007 après des années de bataille juridique, la commune de la Teste-de-Buch a été autorisée par l'Etat à entreprendre des aménagements. Les travaux poursuivaient alors plusieurs objectifs : environnementaux, paysagers, hydrauliques et accueil du public. Une partie du site fut à nouveau soumise au rythme des marées tandis que l'autre fut dédiée à la rétention des eaux douces provenant de la Craste.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations